



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Ovr-200/2023

(ranije: spis Općinskog suda u Sesvetama
Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini poslovni broj
Ovr-853/2021)

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, OIB 17767517177, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, kojeg zastupa stečajni upravitelj Valentin Jakovac, OIB 88526658647, Zagreb, Nehruov trg 6, poslovna adresa i sjedište Zagreb, Đorđićeva ulica 3B protiv ovršenika FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, OIB 95351987539, Cerje (Grad Zagreb), Podolnica 6, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zvonimir Đuran, OIB 68196974935, iz Zagreba, Martićeva ulica 59, poslovna adresa i sjedište Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 8, uz sudjelovanje treće osobe TIHOMIRA ŠATOVIĆA OIB: 78536742449 Sesevski Kraljevec, Cerje, Podolnica 6 kojeg zastupa punomoćnik Damir Mokrović odvjetnik u Zagrebu, Trakošćanska 29 radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 23.923,29 EUR na nekretninama ovršenika, dana 11. veljače 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se izvesti dokaz vještačenjem po stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

II. Vještačenje će se provesti po IMCB d.o.o. OIB 15093544957, Zagreb, Tina Ujevića 5 po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo mr. Zlatko Omerhodžić, dipl. ing. građ. OIB: 85609989379 Zagreb, Tina Ujevića 5, GRADITELJSTVO I ARHITEKTURA (graditeljstvo i procjene nekretnina).

III. Vještak je obavezan podnijeti nalaz i mišljenje u roku 60 dana od dana prijepisa ovog rješenja, pisano u tri primjerka i podnijeti zahtjev za naknadu troškova. (čl. 260. st. 3. ZPP-a u vezi čl. 21. Ovršnog zakona).

IV. Vještačenje će se provesti radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina u ovom ovršnom predmetu, u vlasništvu ovršenika.

Radi se o nekretninama ovršenika upisanim kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete:

koje su upisane na zk.č. 22/5 u zk.ul. 8635 k.o. Sesvete, kao etaža broj 2,3,5,6,10 i 21 i koje nekretnine su sada upisane kao vlasništvo ovršenika i to:

- etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak 21, red. broj 21, etaža 547/10000, povezano s vlasništvom posebnog dijela - spremište oznake SP2 iznad stropa II kata, ukupne obračunske površine 39,00 m², a koja nekretnina se nalazi u stambenoj zgradi br.19 i 19/1 Kašinska cesta, površine 281m², dvorište, Kašinska cesta površine 721 m², sagrađene na zk.č. 22/5 ukupne površine 1002m², k.o. Sesvete, zl.ul. 8635, a s kojim je vlasništvom neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,
- etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak 10, red. broj 10, etaža 53/10000, povezano s vlasništvom posebnog dijela – parkirno mjesto oznake PM1 površine 12,50 m², a koja nekretnina se nalazi u stambenoj zgradi br.19 i 19/1 Kašinska cesta, površine 281m², dvorište, Kašinska cesta površine 721 m², sagrađene na zk.č. 22/5 ukupne površine 1002m², k.o. Sesvete, zl.ul. 8635, a s kojim je vlasništvom neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,
- etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak 6, red. broj 6, etaža 171/10000, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto oznake PG6 u prizemlju, površine 20,36 m², a koja nekretnina se nalazi u stambenoj zgradi br.19 i 19/1 Kašinska cesta, površine 281m², dvorište, Kašinska cesta površine 721 m², sagrađene na zk.č. 22/5 ukupne površine 1002m², k.o. Sesvete, zl.ul. 8635, a s kojim je vlasništvom neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,
- etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak 5, red. broj 5, etaža 171/10000, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto oznake PG5 u prizemlju, površine 20,36 m², a koja nekretnina se nalazi u stambenoj zgradi br.19 i 19/1 Kašinska cesta, površine 281m², dvorište, Kašinska cesta površine 721 m², sagrađene na zk.č. 22/5 ukupne površine 1002m², k.o. Sesvete, zl.ul. 8635, a s kojim je vlasništvom neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,
- etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak 3, red. broj 3, etaža 171/10000, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto oznake PG3 u prizemlju, površine 20,36 m², a koja nekretnina se nalazi u stambenoj zgradi br.19 i 19/1 Kašinska cesta, površine 281m², dvorište, Kašinska cesta površine 721 m², sagrađene na zk.č. 22/5 ukupne površine 1002m², k.o. Sesvete, zl.ul. 8635, a s kojim je vlasništvom neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,
- etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak 2, red. broj 2, etaža 171/10000, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto oznake PG2 u prizemlju, površine 20,36 m², a koja nekretnina se nalazi u stambenoj zgradi br.19 i 19/1 Kašinska cesta, površine 281m², dvorište, Kašinska cesta površine 721 m², sagrađene na zk.č. 22/5 ukupne površine 1002m², k.o. Sesvete, zl.ul. 8635, a s kojim je vlasništvom neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a ovrha je u zemljišnoj knjizi zabilježena pod brojem Z-1548/14.

Ovrhovoditelj obvezuje se kompletnu dokumentaciju dati na raspolaganje vještaku u izvorniku, te se zbog ekonomičnosti i opsežnosti dokumentacije poziva se ovršenik da izvrši uvid u cjelokupnu dokumentaciju radi davanja ovršeniku primjerenog roka za davanje očitovanja na predmetnu dokumentaciju.

Ovršenik obvezuje se kompletnu dokumentaciju dati na raspolaganje vještaku u izvorniku, te se zbog ekonomičnosti i opsežnosti dokumentacije poziva se

ovrhovoditelj da izvrši uvid u cjelokupnu dokumentaciju radi davanja ovršeniku primjerenog roka za davanje očitovanja na predmetnu dokumentaciju.

V. Poziva se ovršenik stalnom sudskom vještaku omogućiti ulaz u predmetne nekretnine na navedenoj adresi, jer će se u suprotnom eventualno sudsko uređivanje obaviti uz asistenciju MUP-a i bravara.

VI. Sud će odustati od izvođenja dokaza vještačenjem ako iznos za podmirenje troškova ne bude položen u određenom roku sukladno odredbi članka 153. stavak 1. i 3. ZPP-a u vezi čl. 19. OZ-a).

VII. Upozorava se ovrhovoditelj, da će Sud, u slučaju nedostavljanja naprijed navedene materijalne dokumentacije, kao i u slučaju neplaćanja predmetnog predujma u naprijed navedenim rokovima, temeljem odredbe čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona obustaviti ovaj ovršni postupak.

U Zagrebu, 11. veljače 2025.

Sudac:
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio
Viši sudski savjetnik:
Mario Žišković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba u smislu čl. 262 ZPP-a, osim u dijelu u kojem je stranci naloženo da unaprijed položi iznos potreban za podmirenje troškova. Protiv tog dijela rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka u roku od 8 dana po dostavi prijepisa tog rješenja.

DNA:

1. Ovrhovoditelju kojeg zastupa stečajni upravitelj Valentin Jakovac, OIB 88526658647, Zagreb, Nehruov trg 6, poslovna adresa i sjedište Zagreb, Đorđićeva ulica 3B

2. Ovršeniku kojeg zastupa stečajni upravitelj Zvonimir Đuran, OIB 68196974935, iz Zagreba, Martićeva ulica 59, poslovna adresa i sjedište Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 8

3. Vještaku

4. Računovodstvu suda

5. Kal. 30 dana

Broj zapisa: **9-30872-f178c**

Kontrolni broj: **0f3aa-c5ecf-c5097**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.